

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 01 năm 2026

Số: 03/TB-ĐGLS

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 33 lô đất ở thuộc MBQHCT khu dân cư nông thôn (xã Nga Tân cũ) nay là Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Tân Tiến; Địa chỉ: Xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở thuộc MBQHCT khu dân cư nông thôn xã Nga Tân cũ nay thuộc xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQHCT số 2735/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 tỷ lệ 1/500), như sau:

3.1. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 33 lô đất trên địa bàn (xã Nga Tân cũ) nay là xã Tân Tiến tỉnh Thanh Hóa, thuộc MBQH số 2735/MBQH-UBND ngày 31/12/2021.

- Khu dân cư thôn 2; thôn 3; thôn 4: Tổng số 31 lô, gồm lô số: lô số 12 đến lô số 41, lô số 43, diện tích: 3.330 m².

- Khu dân cư thôn 7; thôn 8: Tổng số 02 lô, gồm lô số 13 đến lô số 14; diện tích: 221,4 m².

3.2. Hiện trạng khu đất:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.

- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.

- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.

- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

3.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3.4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

3.5. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3.6. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá **3.551,40 m²** gồm 33 lô đất, tổng giá khởi điểm: **20.896.650.000 đồng**. (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng), cụ thể như sau:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước đấu giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)
Khu dân cư thôn 2 – 3 – 4						
1	Lô 12	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
2	Lô 13	103,50	6.900.000	714.150.000	142.830.000	100.000
3	Lô 14	103,50	6.900.000	714.150.000	142.830.000	100.000
4	Lô 15	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
5	Lô 16	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
6	Lô 17	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
7	Lô 18	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
8	Lô 19	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
9	Lô 20	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
10	Lô 21	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
11	Lô 22	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
12	Lô 23	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
13	Lô 24	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
14	Lô 25	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
15	Lô 26	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
16	Lô 27	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
17	Lô 28	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
18	Lô 29	103,50	6.900.000	714.150.000	142.830.000	100.000
19	Lô 30	103,50	6.900.000	714.150.000	142.830.000	100.000
20	Lô 31	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
21	Lô 32	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
22	Lô 33	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
23	Lô 34	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
24	Lô 35	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
25	Lô 36	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
26	Lô 37	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
27	Lô 38	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000

28	Lô 39	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
29	Lô 40	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
30	Lô 41	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
31	Lô 43	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
Khu dân cư thôn 7 - thôn 8						
32	Lô 13	113,40	5.750.000	652.050.000	130.410.000	100.000
33	Lô 14	108,00	5.750.000	621.000.000	124.200.000	100.000
Tổng	33 lô	3.551,40		20.896.650.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá không có nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh).

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 (một) vòng theo tổng giá trị của lô đất.

a) Khách hàng có mức trả giá cao nhất theo giá trị của từng lô đất và hợp lệ là người trúng đấu giá của lô đất đó và được công bố công khai tại buổi công bố giá;

b) Lô đất đủ điều kiện công bố giá trúng là lô đất có ít nhất hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó/ cho một vòng trả giá. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **13/01/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **15/01/2026** (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Thời gian: Từ ngày **07h30''** ngày **12/01/2026** đến **16h30''** ngày **27/01/2026**;
(**Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16h30''** ngày **27/01/2026**).

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

7.3 Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa: Từ **07h30''** ngày **12/01/2026** đến **16h30''** ngày **27/01/2026**.

(**Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 16h30''** ngày **27/01/2026**)

- Tại Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa: Từ **07h30''** ngày **25/01/2026** đến **16h30''** ngày **26/01/2026**.

(**Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 16h30''** ngày **26/01/2026**)

7.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/01/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **27/01/2026**.

✓ Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.**
- Số tài khoản: **301001060868686** tại Ngân hàng TMCP Bắc Á- chi nhánh Thanh Hoá. Địa chỉ: 02A34 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.
- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC xã Tân Tiến

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước **03 lô đất** KDC xã Tân Tiến”

Lưu ý:

✓ Người tham gia đấu giá nộp không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

+ Vào hồi: **08 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.**

+ Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Tiến;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PTTH Thanh Hóa;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

CHI NHÁNH THANH HÓA

TUO. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



HOÀNG VĂN THẮNG